

## 2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Wohnfläche 59,77 m<sup>2</sup>

Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf  
EG links 2 - **Wohnung 05**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



### Ausstattung

- 2 Zimmer, offene Küche, Diele
- ca. 6,5 m<sup>2</sup> West - Terrasse
- ca. 13 m<sup>2</sup> Gartenanteil
- Abstellraum
- gefliestes Duschbad mit flacher Dusche
- Vinylboden, Feinsteinzeug – Boden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgarage mit direktem Gebäude Zugang
- Funköffner – Garagenrolltor

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Petershagen Nord (400 m). Die Waren des täglichen Bedarfs mit Supermarkt, Bäcker und Apotheke befinden sich fußläufig in der Eggersdorfer Straße. Durch die Unterführung zur S-Bahn gelangt man zum neuen Dorfzentrum von Petershagen mit oberen Giebelsee, Eiscafe und Spielplatz sowie einem zweiten Bereich mit Nahversorgungsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss, zum Berliner Ring in 10 Autominuten, ergänzt. 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

### Wohnung

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Kaltemiete inkl. Garten     | 1.135,63 € |
| -----                       |            |
| Betriebskostenvorauszahlung | 130,00 €   |
| -----                       |            |
| Heizkostenvorauszahlung     | 70,00 €    |
| -----                       |            |
| Warmmiete                   | 1.335,63 € |
| -----                       |            |
| Kaution                     | 3.390,00 € |
| -----                       |            |

### Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Vermieterzuschuss zur Einbauküche

### Kfz-Stellplatz /Tiefgaragenstellplatz

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Kaltemiete                  | 40,00 € |
| -----                       |         |
| Betriebskostenvorauszahlung | 10,00 € |
| -----                       |         |
| Gesamtmiete -Stellplatz     | 50,00 € |
| -----                       |         |

### Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: [vermietung@egger89.de](mailto:vermietung@egger89.de)

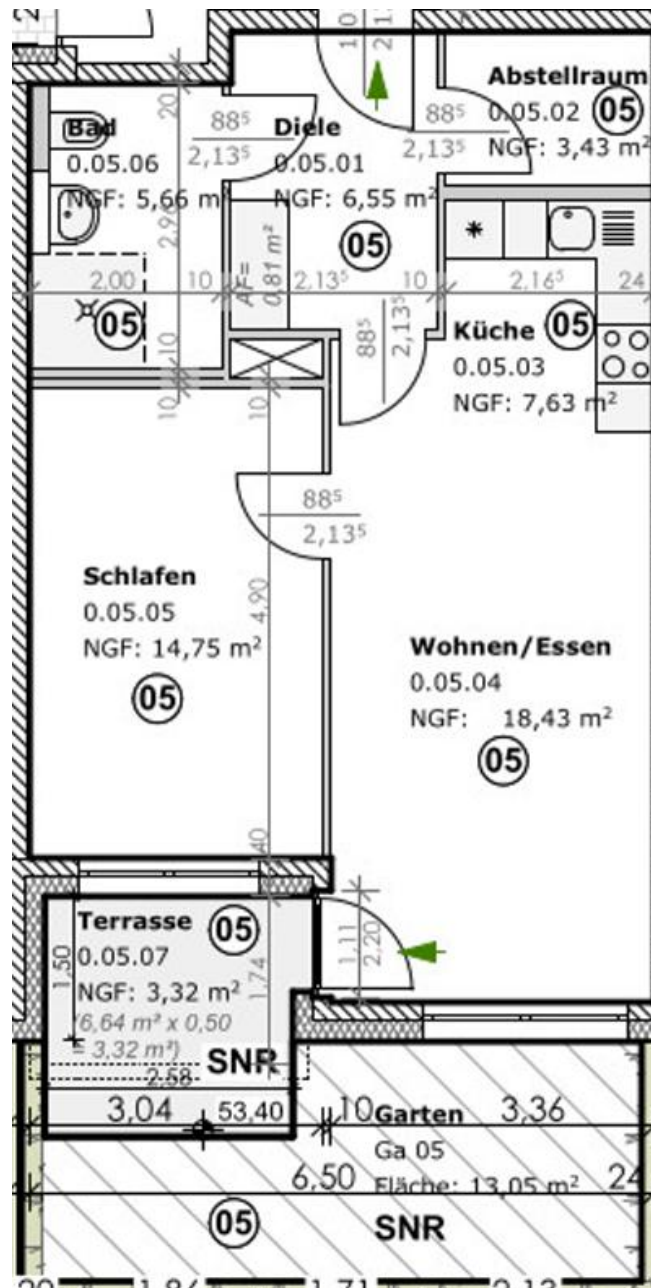
Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf

EG links 2 - **Wohnung 05**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



### Grundriß



Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: [vermietung@egger89.de](mailto:vermietung@egger89.de)