

## 3 Zimmer-Wohnung mit Süd-Loggia, Wohnfläche 79,89 m<sup>2</sup>

Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf

1. OG mitte - **Wohnung 11**

Neubau – **Erstbezug** – nicht barrierefrei



### Ausstattung

- 3 Zimmer, offene Küche
- ca. 4 m<sup>2</sup> Süd-Loggia
- gefliestes Duschbad mit flacher Dusche
- Vinylboden, Feinsteinzeug – Boden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- 3-fach verglaste Fenster
- Kein Aufzug – nicht barrierefrei
- Kellerraum
- Tiefgarage mit direktem Gebäude Zugang
- Funköffner – Garagenrolltor

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Petershagen Nord (400 m). Die Waren des täglichen Bedarfs mit Supermarkt, Bäcker und Apotheke befinden sich fußläufig in der Eggersdorfer Straße. Durch die Unterführung zur S-Bahn gelangt man zum neuen Dorfzentrum von Petershagen mit oberen Giebelsee, Eiscafe und Spielplatz sowie einem zweiten Bereich mit Nahversorgungsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss, zum Berliner Ring in 10 Autominuten, ergänzt. 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

### Wohnung

Kaltmiete	1.557,86 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	140,00 €
-----	
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
-----	
Warmmiete	1.792,86 €
-----	
Kaution	4.650,00 €
-----	

### Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Vermieterzuschuss zur Einbauküche

### Kfz-Stellplatz /Tiefgaragenstellplatz

Kaltmiete	40,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €
-----	
Gesamtmierte -Stellplatz	50,00 €
-----	

### Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

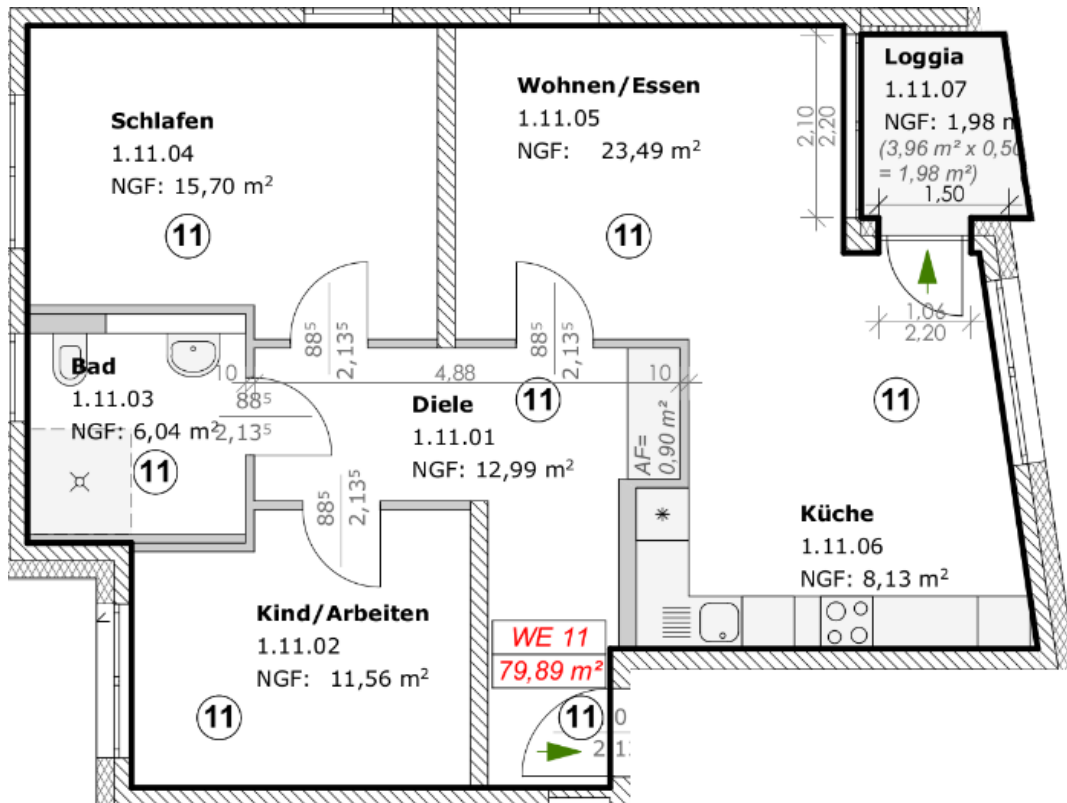
Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf

1. OG mitte - **Wohnung 11**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



### Grundriß



**Ihr Ansprechpartner Vermietung:**

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: [vermietung@egger89.de](mailto:vermietung@egger89.de)