

3 Zimmer-Wohnung mit Balkon, Wohnfläche 86,41 m²

Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf
1. OG links - **Wohnung 35**
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Ausstattung

- 3 Zimmer, offene Küche, Diele
- ca. 5,50 m² Nordwest Balkon
- gefliestes Duschbad mit flacher Dusche
- Vinylboden, Feinsteinzeug – Boden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Petershagen Nord (400 m). Die Waren des täglichen Bedarfs mit Supermarkt, Bäcker und Apotheke befinden sich fußläufig in der Eggersdorfer Straße. Durch die Unterführung zur S-Bahn gelangt man zum neuen Dorfzentrum von Petershagen mit oberen Giebelsee, Eiscafe und Spielplatz sowie einem zweiten Bereich mit Nahversorgungsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss, zum Berliner Ring in 10 Autominuten, ergänzt. 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

Wohnung

| | |
|-----------------------------|------------|
| Kaltniete | 1.640,00 € |
| ----- | |
| Betriebskostenvorauszahlung | 155,00 € |
| ----- | |
| Heizkostenvorauszahlung | 100,00 € |
| ----- | |
| Warmmiete | 1.895,00 € |
| ----- | |
| Kaution | 4.920,00 € |
| ----- | |

Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Vermieterzuschuss zur Einbauküche

Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

| | |
|-----------------------------|---------|
| Kaltniete | 40,00 € |
| ----- | |
| Betriebskostenvorauszahlung | 10,00 € |
| ----- | |
| Gesamtmiete -Stellplatz | 50,00 € |
| ----- | |

Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

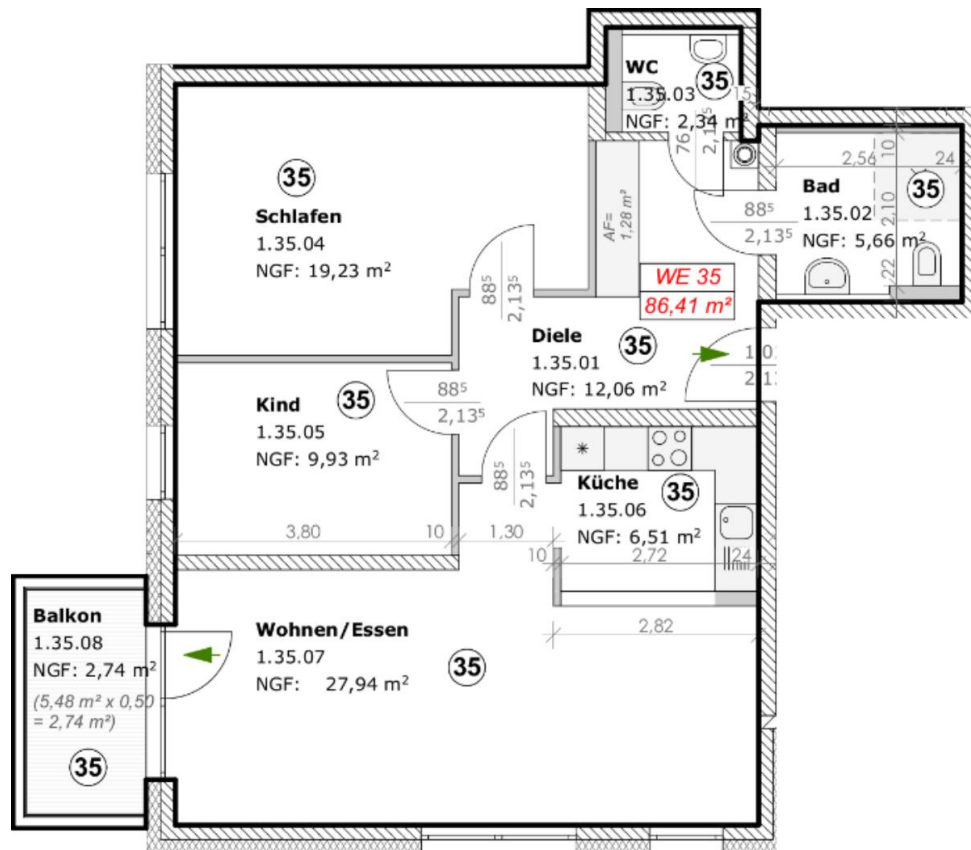
Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf

1. OG links - **Wohnung 35**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Grundriß



Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de