

## 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon, Wohnfläche 58,77 m<sup>2</sup>

Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf

1. OG rechts - **Wohnung 38**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



### Ausstattung

- 2,5 Zimmer, offene Küche, Diele
- ca. 5,50 m<sup>2</sup> Süd-Balkon
- gefliestes Duschbad mit flacher Dusche
- Vinylboden, Feinsteinzeug – Boden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Petershagen Nord (400 m). Die Waren des täglichen Bedarfs mit Supermarkt, Bäcker und Apotheke befinden sich fußläufig in der Eggersdorfer Straße. Durch die Unterführung zur S-Bahn gelangt man zum neuen Dorfzentrum von Petershagen mit oberen Giebelsee, Eiscafe und Spielplatz sowie einem zweiten Bereich mit Nahversorgungsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss, zum Berliner Ring in 10 Autominuten, ergänzt. 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

### Wohnung

Kaltniete	1.115,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	115,00 €
-----	
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
-----	
Warmmiete	1.295,00 €
-----	
Kaution	3.345,00 €
-----	

### Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Vermieterzuschuss zur Einbauküche

### Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

Kaltniete	40,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €
-----	
Gesamtmiete -Stellplatz	50,00 €
-----	

### Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

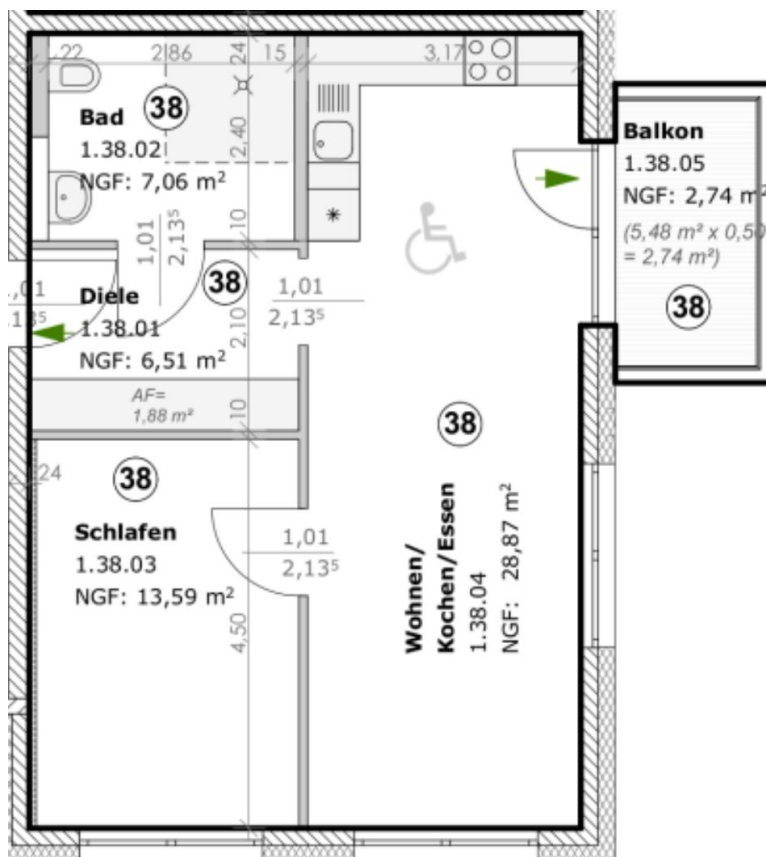
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: [vermietung@egger89.de](mailto:vermietung@egger89.de)

Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf  
1. OG rechts - **Wohnung 38**  
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



### Grundriß



**Ihr Ansprechpartner Vermietung:**  
Tel.: 033769 – 419 962  
Mobil: 0178 – 603 28 19  
E-Mail: vermietung@egger89.de