

## 2,5 Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse, Wohnfläche 74,70 m<sup>2</sup>



Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf  
Staffelgeschoß rechts - **Wohnung 45**  
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei

### Ausstattung

- 2,5 Zimmer, offene Küche, Diele
- ca. 9,50 m<sup>2</sup> Süd-Dachterrasse
- 2 Gangway ca.20 m<sup>2</sup>
- elektrische Sonnenschutzrollos
- gefliestes Duschbad mit flacher Dusche
- Vinylboden, Feinsteinzeug – Boden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Petershagen Nord (400 m). Die Waren des täglichen Bedarfs mit Supermarkt, Bäcker und Apotheke befinden sich fußläufig in der Eggersdorfer Straße. Durch die Unterführung zur S-Bahn gelangt man zum neuen Dorfzentrum von Petershagen mit oberen Giebelsee, Eiscafe und Spielplatz sowie einem zweiten Bereich mit Nahversorgungsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss, zum Berliner Ring in 10 Autominuten, ergänzt. 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

### Wohnung

Kaltniete	1.495,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	140,00 €
-----	
Heizkostenvorauszahlung	85,00 €
-----	
Warmmiete	1.720,00 €
-----	
Kaution	4.485,00 €
-----	

### Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Vermieterzuschuss zur Einbauküche

### Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

Kaltniete	40,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €
-----	
Gesamtmiete -Stellplatz	50,00 €
-----	

### Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

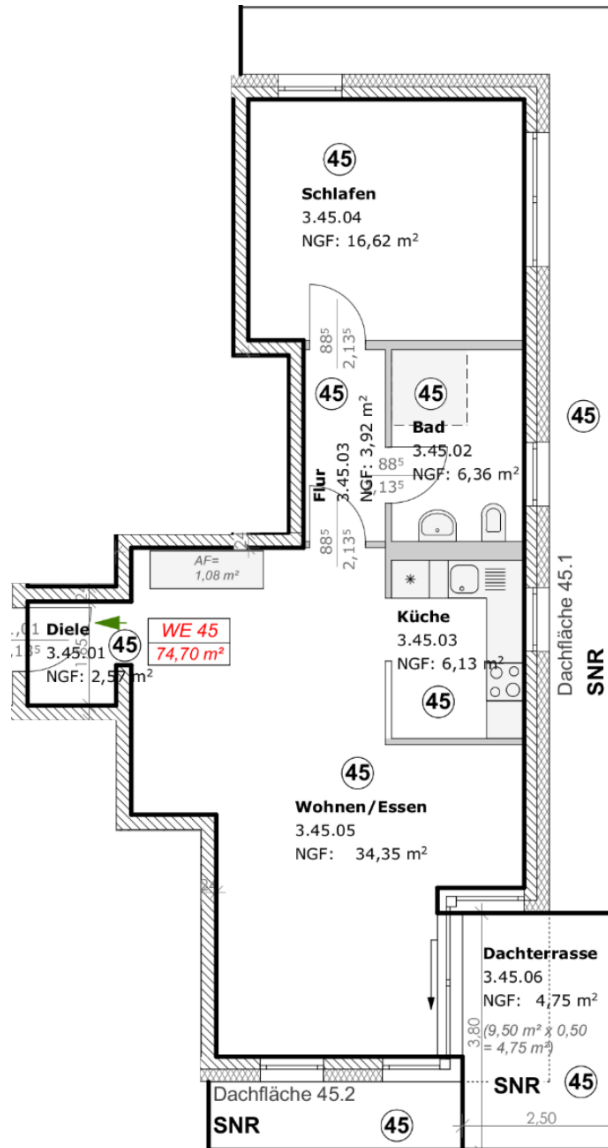
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: [vermietung@egger89.de](mailto:vermietung@egger89.de)

Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf  
Staffelgeschoß rechts - **Wohnung 45**  
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



**Grundriß**



**Ihr Ansprechpartner Vermietung:**

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de