

1 Zimmer, Hobbyraum 46,20 m²



Triftstraße 77, 15370 Petershagen-Eggersdorf

Haus 3 - UG mitte – H04

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei

Ausstattung

- 1 Zimmer
- gefliestes Duschbad
- Vinylboden
- Fußbodenheizung
- Videogegensprechanlage
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

Lage

Das Haus befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Haltestelle Petershagen Nord (400 m).

Gute Verkehrsanbindung durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss zum Berliner Ring in 10 Autominuten. In 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

Wohnung

Kaltmiete	450,00 €

Betriebskostenvorauszahlung	45,00 €

Heizkostenvorauszahlung	50,00 €

Warmmiete	545,00 €

Kaution	1.350,00 €

Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Auswahl: Fliesen und Böden aus Programm möglich

Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

Kaltmiete	40,00 €

Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €

Gesamtmierte -Stellplatz	50,00 €

Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

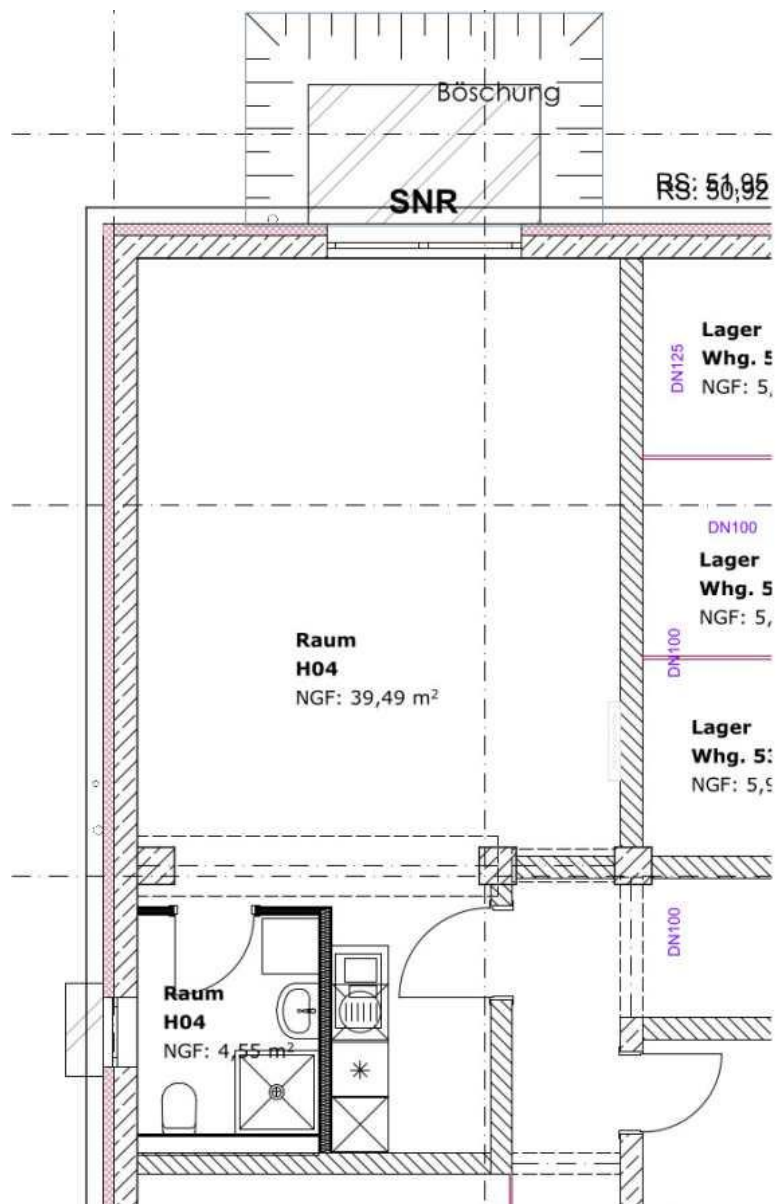
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

Triftstraße 77, 15370 Petershagen-Eggersdorf
Haus 3 - UG mitte – H04
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Grundriß



Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de